

Villa " LA MADDALENA"

Villa "LA MADDALENA" Splendida villa storica

In una delle zone più esclusive di Lucca questa splendida villa storica è in vendita in straordinaria posizione, circondata dai dolci colli toscani.

La proprietà è composta dalla maestosa villa padronale di 1300 mq, tra cui un annesso adibito a fienile da ristrutturare di 300 mq e due piccoli annessi di 35 e 20 mq.

La privacy e la piacevole atmosfera di queste che avvolgono l'immobile sono garantite da 5.000 mq di terreno di proprietà, con una maestosa cerchia di alberi secolari intorno alla villa principale, circondati da una imponente, antica e suggestiva cinta muraria.

La villa, disposta su tre piani collegati, rappresenta un chiaro esempio di villa storica realizzata in tipico stile lucchese con l'impiego di pregiati materiali della tradizione locale, perfettamente mantenuta nel tempo grazie ad un intervento di ristrutturazione avvenuto negli anni Novanta che ne ha preservate intatte le originali caratteristiche dell'epoca.

L'ingresso principale alla Villa avviene al piano nobile tramite una scenografica scala doppia che caratterizza la facciata principale, con accesso diretto all'ampio salone di rappresentanza, abbellito da pareti affrescate. Si prosegue con un soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina, un locale ripostiglio, uno studio anch'esso con camino e un bagno. La zona notte del piano accoglie una camera matrimoniale e una camera doppia, servite da due bagni.

Il piano terra è composto da eleganti ambienti living, con un ampio soggiorno, un secondo soggiorno con camino, un terzo soggiorno con camino, un'ampia cucina e una lavanderia. Due camere, un bagno e un locale tecnico completano il piano. Al secondo piano, un ulteriore ampio soggiorno si affianca a uno studio con camino, una cucina, altre tre camere da letto con due bagni e una cappella.

Una magnifica residenza d'epoca in vendita a Lucca in cui immergersi nella natura più lussureggianti offerta dalla campagna toscana.

Contattateci per foto della villa.

La villa necessita di lavori di riordino le foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione.

Su richiesta vengono fornite le foto sullo stato attuale.

Non rispondiamo a mail, solo contatti telefonici.

**VENDITA
€ 1.200.000,00**

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	21-12-2025
Riferimento	V210
Tipologia	VILLA
Stato immobile	da riordinare

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.200.000,00

DATI GEOGRAFICI

Stato	Italy
Zona	LUCCA

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m ²	1400
Vani	N. 35

PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
----------	---

AUTO

Posto auto	N. 20
------------	-------

ACCESSORI

Riscaldamento	
---------------	--

Dati aggiuntivi

Libero

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 5000
----------	---------------------

