

# villa SERAFINA

## VILLA SERAFINA

Il bellissimo giardino privato della proprietà è il suo punto forte, in quanto è al centro e perfettamente curato con piante mediterranee tra cui maestosi ulivi secolari; Misura 3.500 metri quadrati e potrebbe ospitare una splendida piscina con zona prendisole in pietra, il luogo ideale per rilassarsi e rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

Pensata per essere vissuta sia all'interno che nei suoi ampi spazi esterni, questa proprietà misura 200 mq e comprende salone, sala da pranzo trasformabile in quarta camera, una cucina attrezzata, tre camere da letto e tre bagni.

Le sue finiture, le terrazze panoramiche, le grandi porte finestre e il design unico impreziosiscono le qualità di questa casa da sogno tutta da vivere.

Questa tenuta è completata da un parcheggio coperto con quattro posti auto e uno all'interno della casa.

Dotata di ogni comfort, questa villa bifamiliare è l'ideale per godersi il soggiorno nel centro esclusivo di Ronchi, in quanto si trova a pochi passi dall'aeroporto di Cinquale e vicino ad una darsena dove è possibile ormeggiare la propria imbarcazione o noleggiarne una per esplorare lo splendido mare della Costa Ligure e le insenature del Parco Nazionale dell'Arcipelago delle Cinque Terre dichiarato bene UNESCO.

La villa necessita di lavori di riordino le foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione.

Su richiesta vengono fornite le foto sullo stato attuale.

Non rispondiamo a mail, solo contatti telefonici.

**VENDITA  
€ 630.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	14-11-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V209	Prezzo	€ 630.000,00
Tipologia	villetta bifamiliare		
Stato immobile	da riordinare		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	RONCHI POVEROMO	m <sup>2</sup>	230
		Vani	N. 15

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

