

VILLA AZZURRA per le vacanze

VILLA AZZURRA

Situata in un contesto unico fatto di macchia mediterranea, questa lussuosa proprietà si trova a soli cinquecento metri dal mare, e due km da Forte dei Marmi, cuore pulsante del turismo d'elite internazionale, ricco di negozi esclusivi e lussuosi, boutique alla moda, ristoranti e locali, insieme a tante altre opportunità di divertimento.

Inserita all'interno di un complesso residenziale assolutamente esclusivo, immersa nella quiete e nella folta vegetazione locale, questa villa da risistemare può divenire il risultato di un progetto architettonico che ha voluto valorizzarne il design nel totale rispetto dell'architettura minimal, introducendo uno stile contemporaneo ma allo stesso tempo lussuoso e sofisticato.

Questa villa di 210 mq è circondata da un rigoglioso parco dove è possibile realizzare la piscina, accessibile da un doppio ingresso su strade diverse, con splendide ville curate con prati fioriti, arricchite da architetture moderne.

Nel progetto di ristrutturazione, l'incredibile sinergia di questa proprietà con la natura circostante, accentuata dall'enorme vetrata motorizzata che caratterizza la splendida facciata, vede gli interni e gli esterni fluire armoniosamente l'uno nell'altro, lasciando entrare in casa l'azzurro dell'acqua della piscina come se fosse un complemento d'arredo. In particolare, la zona giorno si apre su una magnifica terrazza veranda con un enorme salotto all'aperto e un grande tavolo da pranzo: da qui, la vista spazia sulla piscina a sfioro, creando un dialogo continuo con l'acqua cristallina.

Sviluppata su due livelli, la villa accoglie ampi spazi aperti, tra cui un luminoso soggiorno con zone divano, una sala da pranzo con un grande tavolo che si affaccia sul giardino e sulla piscina e una moderna cucina perfettamente attrezzata. La zona notte ospita un totale di 4 camere con bagno privato.

Nel progetto in ogni ambiente, curato nei minimi dettagli e arredato con grande gusto, le finiture di pregio e i materiali di altissimo livello creano un'atmosfera elegante e sofisticata. Le scelte progettuali, in perfetto stile contemporaneo, si uniscono all'utilizzo delle più recenti tecnologie, dando vita ad un risultato inedito, capace di soddisfare i più alti standard di chi desidera una casa super lusso.

Una straordinaria area palestra, attualmente in fase di realizzazione, e un progetto approvato per la realizzazione di un campo da padel, arricchiscono l'ampia offerta di svago e divertimento.

Le foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione.

Su richiesta forniamo le foto attuali, nello stato di fatto.

Non rispondiamo a mail solo contatti telefonici.

**VENDITA
€ 900.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	08-11-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V207	Prezzo	€ 900.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da ristrutturare		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	RONCHI POVEROMO	m ²	220
		Vani	N. 15
PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	2	Giardini	

