

VILLA DEL SOLE

VILLA DEL SOLE

Tenuta di lusso unica sulla costa Toscana

Siamo orgogliosi di presentare questa straordinaria tenuta di lusso con villa di 2000 mq situata sulle colline di fronte a Forte dei Marmi con una vista mozzafiato che domina l'orizzonte del mare.

Questa proprietà unica è di nuova costruzione ed in fase di grezzo, offre l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le tue esigenze e preferenze.

Caratteristiche principali

-Due piscine: goditi il sole e la vista mare con due piscine panoramiche

-Campo da tennis: per gli appassionati di sport, un campo da tennis privato per allenarsi e divertirsi.

-Vista mare spaventosa: la posizione strategica della villa offre una vista mare che è semplicemente indescrivibile.

Questa meravigliosa e imponente villa in vendita con vista spettacolare sul Mare è in vendita sulle colline della Versilia, rinomata località balneare.

Inserita nello splendido paesaggio della Riviera Versiliense, questa lussuosa proprietà si trova in un'esclusiva posizione panoramica. Da qui, la vista spazia dall'incantevole Golfo di Lerici alle isole dell'arcipelago Toscano, fino a quando gli occhi si perdono nell'azzurro del mare.

Questa tenuta, straordinaria per l'assoluta privacy e tranquillità che offre, è immersa in uno splendido contesto verde non lontano dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi.

Con una superficie totale di circa 2.000 metri quadrati, questa favolosa villa in vendita si sviluppa su quattro livelli perfettamente disposti e ospita un totale di quindici eleganti camere da letto e quindici bagni. Le sue maestose sale presentano esclusivi ambienti, che conferiscono alla proprietà grande fascino ed eleganza senza tempo. Attualmente allo stato grezzo, offre un'opportunità unica per personalizzare gli spazi e creare ambienti su misura, si presta ad essere ultimata secondo le preferenze del futuro proprietario.

Un rigoglioso parco di due ettari, che affianca al giardino privato un'ampia area forestale, circonda l'intera proprietà. Ampie terrazze, da cui si possono ammirare gli spettacolari tramonti sul mare e degli incantevoli dintorni, rappresentano un plus di questa magnifica villa.

Le foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione.

Non rispondiamo a mail, solo contatti telefonici.

VENDITA
 € 4.000.000,00

| DATI ANNUNCIO | OFFERTA COMMERCIALE |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Pubblicato il 08-11-2025 | Tipo di contratto vendita |
| Riferimento V106 | Prezzo € 4.000.000,00 |
| Tipologia VILLA | |
| Stato immobile da ultimare | |

| DATI GEOGRAFICI | CARATTERISTICHE IMMOBILE |
|-------------------------|-----------------------------|
| Zona MONTIGNOSO | Classe energetica G |
| | m² 2000 |
| | Vani N. 28 |

| GIARDINI E TERRENI |
|---------------------------|
| Giardini m² 10000 |

