

villa "DEI CAVALIERI"

VILLA DEI CAVALIERI

Incantevole villa immersa nell'intramontabile bellezza Toscana
In uno scenario dolcemente collinare che annovera da sempre un'importante tradizione enogastronomica, scopri la magia di vivere in una posizione fiabesca, la proprietà si erge adagiata sulla sommità di un piccolo colle adagiato ai piedi del paese medioevale di Camaiore, appare maestosa e colpisce la sua caratteristica facciata a pochi metri dal centro.
Un elegante scalinata d'ingresso in pietra cardoso conduce all'ingresso principale del complesso, formato da due edifici annessi circondati da un giardino di 3000 mq in parte pianeggiante ed in parte pensile, recintato da un imponente muro antico.
Il prestigioso immobile ha una superficie interna complessiva di circa 562 mq e si eleva su tre livelli.
Si accede alla villa da un bel percorso in ciottolato che porta al piano terra rialzato dove troviamo un ampio e luminoso salone di rappresentanza abbellito da meravigliosi affreschi, camino antico che dona prestigio al piano, la sala da pranzo, lo studio, il bagno e una cucina abitabile con un secondo camino. L'elegante scala, centrale alla villa, permette l'accesso al piano superiore, dedicato alla zona notte, per un totale di cinque camere da letto e tre bagni.

La dépendance annessa alla villa, presenta al piano terra un soggiorno con caminetto, cucina, camera ed un bagno, mentre al primo piano tre camere e due bagni.
I vani interni sono luminosi, estremamente ben rifiniti e presentano decorazioni sui soffitti, nella pavimentazione e arredi di pregio.
Si tratta di un vero e proprio gioiello immerso nel cuore della Versilia, circondato dal verde e dalla natura a due passi dal centro e con una suggestiva parziale vista mare che offre spettacolari tramonti e paesaggi incantevoli, indimenticabili.
Il meraviglioso stile Liberty che la caratterizza in tutte le sue forme impreziosita da incantevoli affreschi dipinti a mano e arredamento d'antiquariato, sono solo alcuni dei numeri plus che questa residenza prestigiosa ha da offrire.
Questa location è l'ideale per gli amanti della tranquillità.
Possibilità di realizzare la piscina.
Le prime cinque foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione.
Non rispondiamo a mail, solo contatti telefonici.

VENDITA
€ 1.200.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	07-11-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V204	Prezzo	€ 1.200.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da riordinare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	CAMAIORE	m²	580
		Vani	N. 24

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3



