

# VILLA CALENDULA

## MONTIGNOSO

Villa Calendula

Rinasci con noi .... in questa villa di lusso in attesa di essere rivitalizzata!

Cerchi un progetto di vita unico e una proprietà che possa diventare il tuo rifugio esclusivo? Abbiamo l'immobile ideale per te!

Questa affascinante villa di 200 mq, immersa in un giardino di 500 mq, è l'opportunità perfetta per chi cerca un progetto di ristrutturazione che possa trasformarsi in un immobile di lusso.

Attualmente divisa in due appartamenti, uno per piano, quello del piano primo mansardato, questa proprietà offre infinite possibilità di personalizzazione e può essere trasformata in:

- Una villa di lusso per una famiglia
- Un immobile da affittare per eventi e cerimonie
- Un progetto di bed & breakfast o boutique hotel

Il giardino di 500mq è un'oasi perfetta per rilassarsi e godere del tempo libero. Immagina di poter creare un giardino all'italiana, con fontana e statue, o un giardino tropicale, con piante esotiche e fiori colorati.

La posizione è ideale per chi cerca privacy, ma anche per chi vuole essere vicino ai servizi e alle attrazioni della zona.

Non perdere l'opportunità di creare il tuo sogno! Questa villa è un gioiello al grezzo che aspetta di essere lavorato e trasformato in un immobile di lusso.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Saremo felici di aiutarti a realizzare il tuo progetto di vita!

Nota: la villa anni '70 è attualmente abitabile così come è. Le foto sono indicative e possono essere utilizzate come ispirazione per il progetto di ristrutturazione. Su richiesta vengono fornite le foto della villa nello stato attuale in cui si presenta.

Non rispondiamo a mail o messaggi verranno eliminati senza leggerli! Solo contatti telefonici.

**VENDITA**  
**€ 380.000,00**

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>DATI ANNUNCIO</b>                | <b>OFFERTA COMMERCIALE</b>       |
| <b>Pubblicato il</b> 23-10-2025     | <b>Tipo di contratto</b> vendita |
| <b>Riferimento</b> V200             | <b>Prezzo</b> € 380.000,00       |
| <b>Tipologia</b> VILLA              |                                  |
| <b>Stato immobile</b> da riordinare |                                  |
| <b>DATI GEOGRAFICI</b>              | <b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>  |
| <b>Stato</b> Italy                  | <b>Classe energetica</b> G       |
| <b>Zona</b> MONTIGNOSO              | <b>m²</b> 200                    |
|                                     | <b>Vani</b> N. 18                |
| <b>PIANI / ACCESSI</b>              | <b>AUTO</b>                      |
| <b>N. Piani</b> 2                   | <b>Posto auto</b> N. 2           |
| <b>Piano di accesso</b> TERRA       |                                  |
| <b>Dati aggiuntivi</b>              | <b>GIARDINI E TERRENI</b>        |
| <b>Libero</b>                       | <b>Giardini</b> m² 300'          |











