

VILLA "MIRABELLA"

Descrizione dell'inserzionista Disponibile in Italiano English Altre lingue

Villa bilocale con vista mare unica sulle colline di Forte dei Marmi

Sulla prestigiosa prima collina di Forte dei Marmi proponiamo in vendita un bilocale in villa bifamiliare con panorama mozzafiato sul mare, ideale per chi desidera un rifugio esclusivo immerso nella quiete della natura con una vista mare semplicemente unica.

L'immobile, attualmente in stato di abbandono e da ristrutturare, rappresenta una rara opportunità per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti ed esigenze. Le immagini dell'annuncio mostrano un'ipotesi progettuale di ristrutturazione che mette in risalto le grandi potenzialità della proprietà. Dunque l'immobile è da ristrutturare ma ha un potenziale straordinario: con un progetto mirato può trasformarsi in una casa moderna e accogliente, come mostrano le immagini di rendering indicate all'annuncio.

La casa si compone di due ambienti principali, con possibilità di ampliamento grazie a una legnaia in pietra indipendente situata a pochi metri dalla villa, perfetta per essere trasformata in un terzo spazio abitativo o dependance più una piscina.

La posizione dominante garantisce privacy assoluta, luminosità e una vista mare spettacolare, rendendo questa proprietà unica nel suo genere.

Un'occasione imperdibile per chi desidera investire in una dimora dal fascino autentico, da riportare a nuova vita con una ristrutturazione accurata.

**VENDITA
€ 200.000,00**

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	22-09-2025
Riferimento	V199
Tipologia	villetta bifamiliare
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 200.000,00

DATI GEOGRAFICI

Stato	Italy
Zona	SERAVEZZA

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m ²	42
Vani	N. 3

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
----------	---

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 9000
----------	---------------------



IMMOBILIARE
POGGIO MARINO
LUXURY REAL ESTATE





