

Villa Elena per le vacanze al mare ronchi

RONCHI

A soli 300 metri dal mare cristallino della Versilia RAGGIUNGIBILE A PIEDI!
Proponiamo in vendita una deliziosa villetta di 75 mq, situata nella posizione ideale: abbastanza vicina al mare da raggiungerlo comodamente a piedi, ma sufficientemente distante da garantirvi tranquillità e silenzio, lontano dalla vivace movida del lungomare. Il terreno di proprietà misura ben 3.500 mq, perfetto per chi desidera realizzare una grande piscina privata o godere di ampi spazi verdi. Le immagini allegate mostrano un progetto realistico di come potrà apparire la villa dopo un intervento di ristrutturazione: date le dimensioni contenute dell'immobile, il costo dei lavori è minimo, rendendo questa proprietà un'occasione davvero imperdibile per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di pregio.
Composizione: cucina/soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni, grande veranda esterna con pergolato.
Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Opportunità unica in una delle zone più belle della Toscana!

VENDITA
€ 800.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	18-07-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V197	Prezzo	€ 800.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	g
Zona	RONCHI POVEROMO		

Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero		Giardini	m² 3500

