## Villa Elena per le vacanze al mare ronchi

## **RONCHI**

A soli 300 metri dal mare cristallino della Versilia RAGGIUNGIBILE A PIEDI!

Proponiamo in vendita una deliziosa villetta di 75 mq, situata nella posizione ideale: abbastanza vicina al mare da raggiungerlo comodamente a piedi, ma sufficientemente distante da garantirvi tranquillità e silenzio, lontano dalla vivace movida del lungomare. Il terreno di proprietà misura ben 3.500 mq, perfetto per chi desidera realizzare una grande piscina privata o godere di ampi spazi verdi. Le immagini allegate mostrano un progetto realistico di come potrà apparire la villa dopo un intervento di ristrutturazione: date le dimensioni contenute dell'immobile, il costo dei lavori è minimo, rendendo questa proprietà un'occasione davvero imperdibile per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di pregio.

Composizione: cucina/soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni, grande veranda esterna con pergolato.
Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Opportunità unica in una delle zone più belle della Toscana!

**VENDITA €** 800.000,00

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il 18-07-2025

Riferimento V197

Tipologia VILLA

Stato immobile da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE		
Tipo di contratto	vendita	
Prezzo	€ 800.000,00	

DATI GEOGRAFICI	
Stato	Italy
Zona	RONCHI POVEROMO

CARATTERISTICHE I	MMOBILE	
Classe energetica	g	

Dati aggiuntivi	GIARDINI E TERRENI	
Libero	Giardini	m² 3500



