

Villa "COSTANZA"

VILLA "COSTANZA"

Immersa nel meraviglioso scenario delle colline Toscane, a poca distanza dal mare della costa tirrenica e dall'aeroporto di Pisa, è in vendita questa splendida villa antica ubicata tra le campagne di Lucca e Pisa, di circa 1600 mq ad importante valenza storico-artistica.

Immersa in un parco di 7.000 mq, è evidente l'impianto seicentesco della storica dimora di charme, così come i successivi interventi ivi stratificatisi a partire dal XVIII secolo.

Gli imponenti e preziosi affreschi, esaltano il fascino e la patina antica di questo villa Toscana in vendita, unica nel suo genere.

Nel XVI secolo è stata ampliata e abbellita in termini artistici e architettonici secondo il gusto tipicamente neoclassico e romantico di architetti, pittori e scultori, lucchesi e forestieri.

Tutto questo si riflette nello stile che caratterizza tanto gli interni quanto l'imponente facciata della villa, anticipata da un suggestivo viale d'ingresso che attraversa un meraviglioso giardino all'italiana. Lo stesso stile neoclassico ritorna negli elementi architettonici che impreziosiscono la sala principale al pianterreno, dove splendidi dipinti raffiguranti paesaggi selvaggi fanno da sfondo a possenti colonne doriche, così come la saletta adiacente, caratterizzata da rappresentazioni di paesaggi marini e di facciate delle chiese distrutte.

Altri elementi di chiaro stampo neoclassico si ritrovano nei dipinti che caratterizzano le volte dell'ingresso secondario e nell'elegante figura allegorica dell'Aurora sul soffitto di una saletta al piano terreno. Una scalinata in ferro battuto e pietra serena conduce a un pianerottolo con divanetti e grandi specchi che anticipa l'ingresso a una sala in cui si impone un maestoso lume in stile Maria Teresa. Al secondo piano, un salone con travi a vista completamente affrescato e recentemente ristrutturato sfoggia splendidi dipinti del Pochini, incorniciati a tromp-l'oeil da festoni, mascheroni, cornucopie, nastri e girali di acanto.

L'intera proprietà in vendita a Pisa, vanta un panorama incontaminato e suggestivo che spazia dal mare a Piazza dei Miracoli fino agli antichi borghi dei dintorni.

VENDITA
€ 2.900.000,00

DATI ANNUNCIO

Publicato il	06-06-2025
Riferimento	V194
Tipologia	VILLA
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.900.000,00

DATI GEOGRAFICI

Stato	Italy
Zona	PISA

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m ²	1600
Vani	N. 42
Camere	N. 13

PIANI / ACCESSI

N. Piani	3
----------	---

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 7000
----------	---------------------









