VILLA CHIARA villa in vendita in Versilia

VILLA CHIARA

Sulle dolci colline Versiliesi, tra panorami che sembrano dipinti, questa villa del XVIII secolo in vendita rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una dimora che racconta la storia. Con una superficie totale di 1.800 mq e circondata da 13.000 mq di terreno, questa proprietà unisce fascino aristocratico e straordinarie potenzialità. La villa si sviluppa su tre piani oltre a una cantina, ed è stata ampliata nei secoli con elementi architettonici e decorativi di pregio, tra cui una cappella privata. Gli esterni incantevoli si estendono arricchiti da un rigoglioso giardino con piscina, rifugio di serenità e comfort.

Situata nel cuore della Versilia, questa proprietà gode di una posizione ideale, a una manciata di chilometri dal centro storico di Lucca, città ricca di fascino e cultura e le splendide spiaggie della Versilia. Le colline circostanti regalano scorci pittoreschi, mentre la vicinanza a località rinomate, come le città d'arte di Pisa e Firenze, o le spiagge della Versilia, raggiungibili in 20 minuti, rende la villa una perfetta dimora estiva.

La villa è una testimonianza viva della storia lucchese. Il nucleo originario risale al XV secolo, ma l'edificio a seguito del passaggio di proprietà tra importanti casate nobiliari, ha subito importanti ampliamenti nel XVIII e XIX secolo, che hanno incluso l'aggiunta di una cappella privata e decorazioni in stile "Impero lucchese". Questo stile, emblematico del periodo napoleonico, si distingue per le sue linee pulite, affreschi raffinati e arredi d'epoca che conferiscono agli interni un'eleganza senza tempo. La facciata del maestoso edificio di gusto rinascimentale si distingue per eleganza, equilibrio e simmetria, caratteristiche che si rispecchiano nella grazia ornamentale degli ambienti interni, dove stile classico e comfort moderno si fondono. Al piano nobile trovano spazio tre grandiosi saloni, con pavimenti in marmo, soffitti con travi a vista o impreziositi da stucchi e fregi, una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e un bagno. Durante il suo glorioso passato, la villa ha ospitato personaggi illustri e continua a raccontare la ricchezza della cultura locale attraverso elementi architettonici e paesaggistici unici.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello carrabile indipendente, garantendo privacy e riservatezza. La villa accoglie i suoi ospiti in un elegante salotto d'ingresso, che conduce alla biblioteca storica, alla sala da biliardo, alla sala da pranzo e alla cucina. Il piano terra ospita anche una biblioteca moderna e un bagno. Gli interni sono caratterizzati da splendidi affreschi, arredi d'epoca e decorazioni che riflettono il gusto raffinato della nobiltà lucchese.

Gli esterni della proprietà sono un vero capolavoro paesaggistico, con le geometrie di un curatissimo giardino all'italiana. Il giardino, ispirato allo stile francese, è arricchito da siepi, aiuole fiorite e una grande piscina rivestita in cotto. L'illuminazione esterna crea un'atmosfera suggestiva, rendendo gli spazi perfetti per eventi serali o momenti di relax.

Questa villa in vendita non è semplicemente una dimora, ma una porta d'accesso a un passato ricco di fascino e prestigio. Immersa nella quiete delle colline lucchesi, offre un rifugio perfetto per chi cerca un connubio tra storia e modernità. Le vicinanze a Lucca, con il suo centro storico pieno di vita e servizi, e alle bellezze naturali della costa toscana rendono questa proprietà una scelta ideale sia come residenza principale che come dimora estiva. Con il suo immenso potenziale, dagli interni personalizzabili agli ampi terreni, questa villa rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera trasformare una proprietà storica in un gioiello dal valore inestimabile.

VENDITA
€ 3.250.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	22-05-2025
Riferimento	V 193
Tipologia	VILLA
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 3.250.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Stato	Italy
Zona	CAMAIORE

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	1850
Vani	N. 37
Locali	
Camere	N. 22

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	4

AUTO	
Posto auto	N. 25

ACCESSORI
Riscaldamento
Condizionamento
Impianto allarme

Dati aggiuntivi
Libero

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 13000