

# CASTELLO SAVOIA

CAMAIORE COLLINA VERSILIESE. CASTELLO SAVOIA

Storica ed elegante villa signorile, appartenuta ad una delle famiglie più potenti della città di Lucca, costruita nel 15... tenuta, la primissima pianura collinare della Versilia a poca distanza da Forte dei Marmi, ideale come casa vacanze che gode di una meravigliosa vista panoramica sul mare Ligure, è una testimonianza della cultura estetica neorinascimentale realizzata da famosi artisti-decoratori allora attivi in Toscana, da Jacopo della Quercia a Civitali hanno partecipato alla realizzazione. Cinquecentesco, era celebrata come una dimora degna del Rinascimento. L'immobile è un antico fabbricato, già ad... totale ristrutturazione, costruito presumibilmente intorno all'anno 1520 dalla nobile famiglia della città di Lucca, a pi... quattro lati, sul quale insistono sul lato nord-ovest una tettoia, il pozzo ed il lavatoio, oltre terreno limitrofo. La villa s... omogeneizzata di circa mq.900. Negli elaborati progettuali allegati era prevista la seguente distribuzione: - Al piano... con bagno, vano scale, sala da pranzo, cucina e studio;. Corredata da terreno agricolo ad uliveto, vigneto, frutteto, ... ettari). La villa si presenta a forma compatta su pianta rettangolare. La costruzione sobria e regolare. Come di solito... facciate sono ugualmente importanti. Il prospetto principale è disposto simmetricamente rispetto alla scala e al port... dell'ingresso, per dare al salone centrale maggior luce, e le altre si ripetono ad intervalli regolari. Di dimensioni min... arricchiti dalle cornici scalpellate in pietra serena che delimitano tutte le aperture e che conferiscono all'insieme d... risultante dal contrasto della pietra serena con l'intonaco a calce. La semplicità dell'impianto strutturale dell'alzato s... riunioni o cene.

Gode di una posizione privilegiata sul litorale della Versilia adagiata sulla collina, domina il litorale toscano con una...

Ed anche dal giardino, la vista si appaga grazie al susseguirsi incalzante della costa e dello strepitoso panorama m... Terre con le isolette liguri fino alle straordinarie isole dell'arcipelago Toscano e alla costa francese dell'isola di Cors... rendono ulteriore suggestione alla straordinaria dimora che domina imponente tutta l'area circostante.

Le tredici camere ed il salone del primo e secondo piano, tutte affacciate sull'incantevole panorama marittimo, sono... da sapienti tocchi di design. Le stanze da bagno sono rivestite con preziosi marmi

Benchè shooting fotografico e riprese video siano le tendenze attuali per commercializzare gli immobili di lusso, mo... nella divulgazioni di immagini o informazioni sulla rete, pertanto nel rispetto degli accordi presi e in tutela sia del ve... fornite sol.

**VENDITA**  
 **€ 3.000.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	17-02-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V189	Prezzo	€ 3.000.000,00
Tipologia	castello		
Stato immobile	buone condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	CAMAIORE	m <sup>2</sup>	800
		Vani	N. 32
		Camere	N. 15

  

PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	3	Giardini	m <sup>2</sup> 5000 / ALTRI 295.000 MQ A VIGNETO, ULIVETO, FRUTTETO, BOSCO.
		Terreni annessi	m <sup>2</sup> 295000 / ALTRI 295.000 MQ A VIGNETO, ULIVETO, FRUTTETO, BOSCO.









