

# "VILLA SMERALDA" PER LE VACANZE AL MARE FORTE DEI MARMI

FORTE DEI MARMI

VILLA SMERALDA

Villa di Lusso Moderna a Roma Imperiale – Un Sogno a Pochi Passi dal Mare\*\*

Situata a pochissimi metri dal mare, in una fresca zona verde della prestigiosa Roma Imperiale, questa villa di lusso è un capolavoro ispirato allo stile inconfondibile di Frank Lloyd Wright. Con una superficie di 800 mq distribuiti su tre livelli, questa residenza offre spazi ariosi e curati nei minimi dettagli, arredati con i più famosi brand italiani.

Le spettacolari vetrate al piano terra offrono una magnifica vista sull'esterno, permettendo di godere appieno del giardino con piscina e della pineta di 3000 mq. La terrazza con area lounge e possibilità di cenare all'aperto è il luogo ideale per rilassarsi e godersi le serate estive. Il salotto con camino, le ampie zone living e le sale da pranzo con cucina sono perfetti per intrattenere ospiti e familiari.

La villa dispone di otto camere con bagno ensuite, garantendo privacy e comfort per tutti gli abitanti. Con 26 locali, 9 bagni, balcone, armadi a muro e un garage, questa proprietà è adatta anche per persone con mobilità ridotta grazie all'accesso adattato. Il riscaldamento a pompa di calore/freddo-caldo a gas naturale assicura un clima ideale in ogni stagione.

Classe energetica G, questa residenza unica combina privacy, ristoro e relax a pochi passi dalla vivace movida fortemarmina e dalle esclusive vie dello shopping. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle zone più ambite della costa italiana!

**VENDITA**  
 **€ 12.000.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 23-07-2024	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> V180	<b>Prezzo</b> € 12.000.000,00
<b>Tipologia</b> VILLA	
<b>Stato immobile</b> buone condizioni	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Stato</b> Italy	<b>Classe energetica</b> G
<b>Zona</b> FORTE DEI MARMI	<b>m²</b> 800
	<b>Vani</b> N. 26
	<b>Camere</b> N. 9
	<b>Servizi</b> N. 10
<b>Dati aggiuntivi</b>	<b>GIARDINI E TERRENI</b>
<b>Libero</b>	<b>Giardini</b> m² 3000





RIFERIMENTO

