"VILLA CLARISSA" Viareggio villa da ristrutturare completamente

VIAREGGIOCon un passato storico di un certo rilievo, questa villa toscana in vendita sul mare della Versilia rappresenta un vero fiore all´occhiello della tirrenica. Le finiture interne, di grande livello e di forte impatto visivo, sono quanto mai preziose. Costruita negli anni ´30 da un famoso archi tempo, la villa di lusso ha ospitato nel corso degli anni personaggi storici famosi che vi soggiornavano durante la stagione balneare. Sarà o meticoloso restauro, volto sia a conservare tutti gli elementi interni decorativi che a operare una seria manutenzione delle facciate, l´immob essere provvisto anche di migliorie e di comfort moderni come climatizzazione e impianto domotico di ultima generazione, oggi è pronta a f magia di un antico passato ad un nuovo proprietario interessato a questa importante vendita in Versilia a Viareggio.
La villa di scharme è dunque splendida e la veduta che si gode dal torrino consente di spaziare sul paesaggio l´evidente stile architettonico fortunata posizione vicino al mare (500 mt) sono i primi due pregi importanti dell´immobile toscano in vendita. La residenza d´epoca si svilu livelli: piano terra, piano primo, torretta belvedere, dove sarà possibile realizzare un ascensore interno. Una resede-giardino a piano terra, b terrazze e belvedere panoramico arricchiscono ulteriormente la proprietà in vendita. La proprietà ha un progetto approvato per la ristruttura completa e la possibilità di realizzare la piscina.
La villa versa in stato di totale abbandono, necessita di una ristrutturazione radicale.
LE FOTO SONO SOLTANTO INDICATIVE.

VENDITA
€ 800.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	28-02-2024
Riferimento	V169
Tipologia	VILLA
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 800.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Stato	Italy
Zona	VIAREGGIO

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G
m²	320
Vani	N. 15

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

AUTO	
Posto auto	N. 4

Dati aggiuntivi
Libero

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 600








IMMOBILIARE
POGGIOMARINO
LUXURY REAL ESTATE


IMMOBILIARE
POGGIOMARINO
IMMOBILIARE
POGGIO MARINO
LUXURY REAL ESTATE