

# VILLA COUNTRY CHARM per le vacanze al mare in Versilia

Incantevole proprietà in vendita sulla costa Versiliense. Questo casale di lusso è in vendita a Lido di Camaiore a circa un km dal mare, ma già immerso nella campagna Camaiorese, al confine con Marina di Pietrasanta circondato dalla verdeggiante campagna, dai tipici ulivi della Toscana più autentica.

La sua bellezza può essere ammirata passeggiando nel giardino privato della proprietà, che misura circa 1 ettaro, Il bellissimo spazio esterno potrebbe ospitare una splendida piscina con zona prendisole, ottima per rilassarsi e godersi il panorama che la circonda, oltre ad un campo da tennis.

Questa incantevole proprietà, recentemente costruita nello stile delle cascine di campagna, si trova al grezzo, deve essere terminata ed è possibile personalizzare sia gli esterni che gli interni, misura circa 300 mq ed è composta da due edifici, la villa principale e una dependance di altri 50 mq che è composta da tre vani.

La villa principale dispone di un ampio salone, una cucina attrezzata, una sala da pranzo, camera, studio, veranda coperta, porticato, due bagni al piano terra. La zona notte al piano primo, che gode di privacy e tranquillità, completa la struttura con quattro camere da letto, tre bagni, altra cucina/soggiorno, dove potrebbe ricavarsi sesta camera con bagno.

Disposta su due piani accessibili anche separatamente, questa villa di 300 mq è completata da un secondo edificio, che può essere trasformato in una dependance esclusiva per gli ospiti.

Le finiture e gli arredi di pregio rispecchiano il tipico stile rustico toscano, come i pavimenti in cotto, gli archi in mattoni e i soffitti con travi in legno a vista; comunque il tutto è personalizzabile.

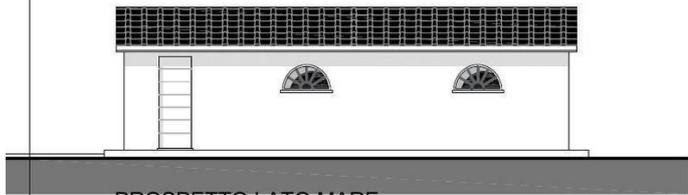
Questo casale di lusso in vendita nella campagna di Lido di Camaiore è la meta ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare ai servizi offerti dalla zona balneare, oltre ad essere un paradiso per gli amanti della natura, per le vacanze al mare in Versilia.

**VENDITA**  
 **€ 1.500.000,00**

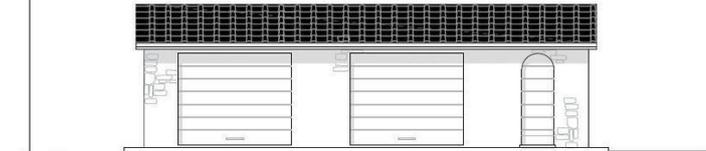
<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 12-12-2023	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> V146	<b>Prezzo</b> € 1.500.000,00
<b>Tipologia</b> VILLA	
<b>Stato immobile</b> da ultimare	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Stato</b> Italy	<b>Classe energetica</b> G
<b>Zona</b> LIDO DI CAMAIORE	<b>m<sup>2</sup></b> 360
	<b>Vani</b> N. 19
	<b>Camere</b> N. 8
<b>PIANI / ACCESSI</b>	<b>AUTO</b>
<b>N. Piani</b> 2	<b>Garage</b> N. 1 / m <sup>2</sup> 25
	<b>Posto auto</b> N. 20
<b>Dati aggiuntivi</b>	<b>GIARDINI E TERRENI</b>
<b>Libero</b>	<b>Giardini</b> m <sup>2</sup> 9700



# DEPENDANCE



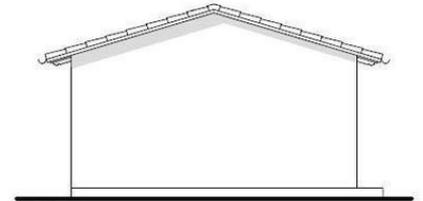
PROSPETTO LATO MARE



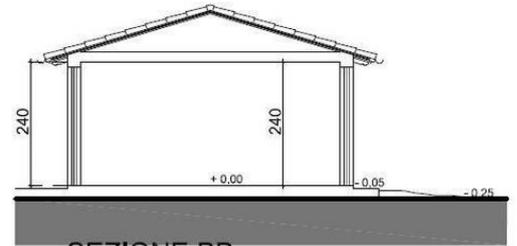
PROSPETTO LATO MONTI

© casa.it

# DEPENDANCE

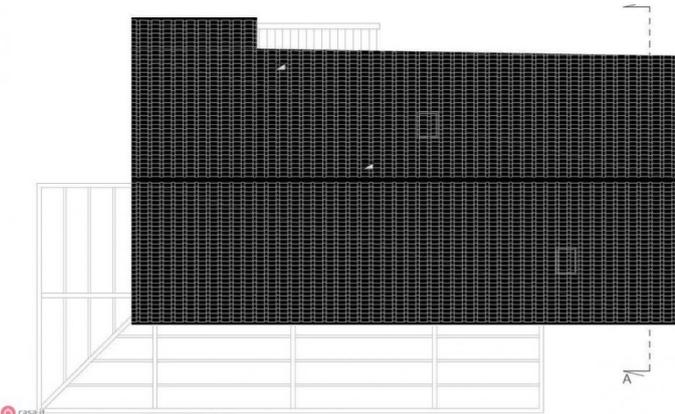


PROSPETTO LATO PISA



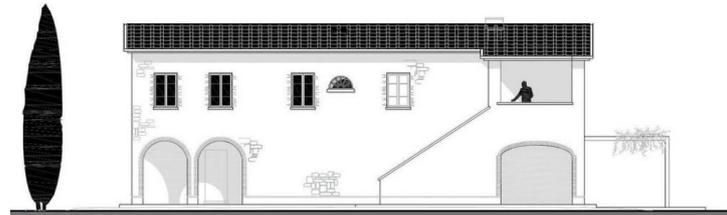
SEZIONE BB

© casa.it



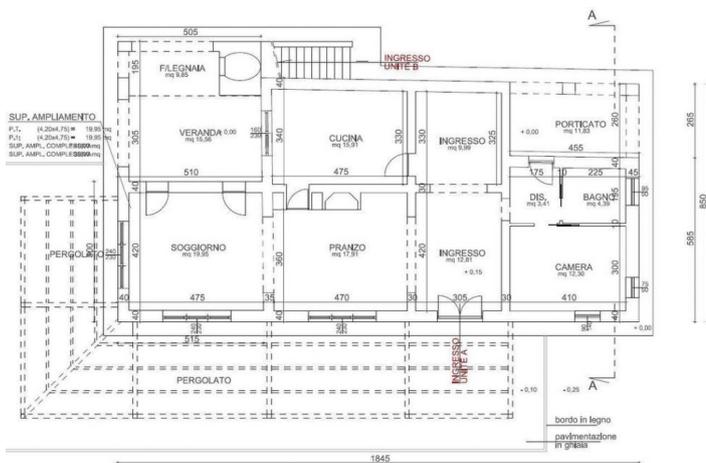
COPERTURA

© casa.it



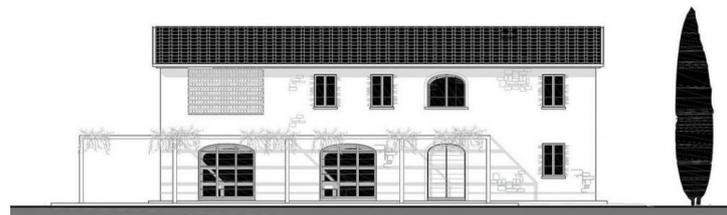
PROSPETTO LATO MONTI

© casa.it



PIANO TERRA

© casa.it

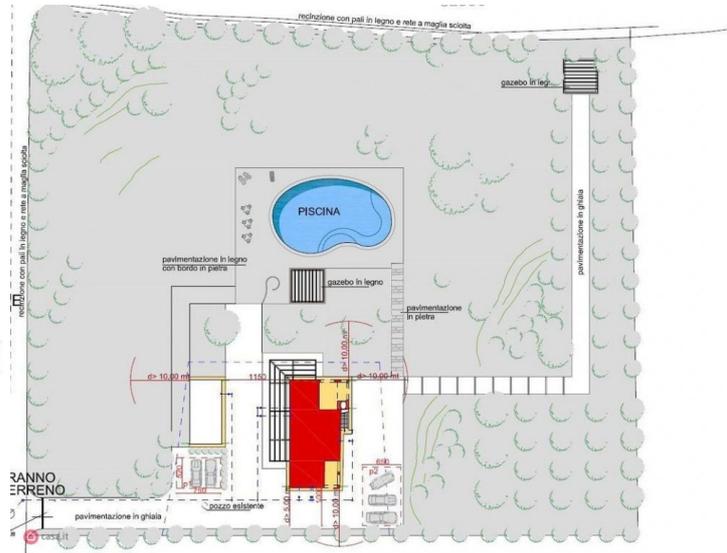


PROSPETTO LATO MARE

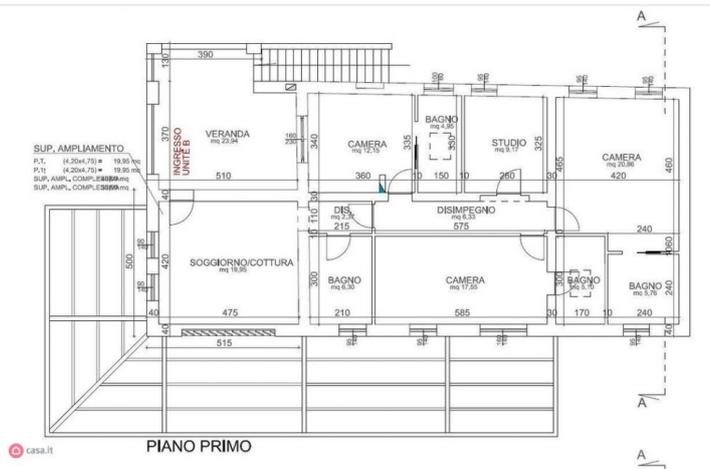
© casa.it



PROSPETTO LATO PISA



RANNO ERRENO



PIANO PRIMO



PROSPETTO LATO MASSA

# DEPENDANCE



PROSPETTO LATO MASSA



RENDERING

