

"VILLA LA MERIDIANA" IN PRIMA COLLINA , PERFETTA PER LE VACANZE AL MARE IN VERSILIA.

VIAREGGIO PRIMA COLLINA Lussuosa villa a pochi passi dalle spiagge della Versilia Questa prestigiosa tenuta in vendita si trova in una zona di famose spiagge di Lido di Camaione, Viareggio, Marina di Pietrasanta e Forte dei Marmi, sulla cima di una prima collina elevata, la villa gode di una vista panoramica unica arricchita dal mare, dal lago e dagli ampi spazi di verde che la circondano.

Recentemente ristrutturata con tutti i migliori comfort che una tenuta di charme potrebbe richiedere, questa villa è situata vicino a sentieri escursionistici e belle passeggiate. Costruita tra il 1978 ed il 1980 su progetto di noto Architetto indipendente; La villa è inserita in un contesto di quiete arricchito da un terreno di 8.000 mq coltivato con piante e alberi ed è dotata di cucine, dispense, ampi saloni, otto camere matrimoniali con relativi bagni, terrazze e seminterrato su quattro livelli, più precisamente piano interrato, piano terra, piano primo e piano mansarda.

Rilassarsi nella tranquillità di un contesto esclusivo non è mai stato così facile, grazie agli alberi secolari e ai 2000 mq di parco privato. Da ogni angolo del giardino, grazie alla sua posizione collinare, la vista degrada dolcemente verso il mare, sono immediatamente dietro la villa.

Questa lussuosa tenuta si sviluppa su quattro livellie comprende più di una grande cucina completamente attrezzata e più piacevoli.

La vicinanza alle maggiori città d'arte della Toscana, con Lucca e Pisa a solo mezz'ora d'auto e un'ora da Firenze, le bellezze paesaggistiche e attrazioni culturali.

La villa è già predisposta per la realizzazione di una piscina su terreno scoperto, è corredata da un impianto di riscaldamento indipendente a gas metano. A tal fine sono stati realizzati dei rendering per mostrare al potenziale acquirente la rinnovata e tornare al suo splendore.

VENDITA
€ 1.850.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	22-05-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V105	Prezzo	€ 1.850.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da riordinare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	VIAREGGIO	m ²	1300
		Vani	N. 26
		Locali	N. 7+
		Camere	N. 10
		Servizi	N. 11

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	4	Box	N. 1 / m ² 45
Ascensore	DISPONE DI ASCENSORE	Posto auto	N. 25

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Condizionamento		Libero	
Impianto allarme			
Citofoni			
Portineria			
Arredamento			

GIARDINI E TERRENI

Giardini

m² 8.000 / PRATO, FRUTTETO,
ULIVETO.







