

# VILLA VALENTINA

## RONCHI

In una tranquilla zona residenziale di Poveromo, a poche centinaia di metri dal mare, si trova questa splendida villa in vendita a Ronchi marina di Massa

La residenza, che si sviluppa su un unico piano, ha una superficie interna di circa 160 mq ed è circondata da un incantevole giardino di 2000 MQ curato a prato, con bellissimi alberi di ulivo.

La villa ha bisogno di ristrutturazione, esternamente corre un portico ben ombreggiato e arredato con mobili da esterni, che crea una perfetta zona living all'aperto, sulla quale si affacciano le vetrate del soggiorno. Sugli altri due lati si sviluppa il giardino ben protetto dalle alte siepi che incorniciano il prato. Un ulteriore portico sul lato opposto dell'abitazione ospita una zona pranzo esterna.

La proprietà in vendita ospita complessivamente quattro grandi camere da letto e due bagni, grande cucina, doppio salone, rendono questa proprietà un mix perfetto di estetica e funzionalità.

Imponente e al tempo stesso accogliente, questa straordinaria villa per le vacanze al mare a Ronchi Marina di Massa, si trova a un passo dalla spiaggia, raggiungibile a piedi o in bicicletta, oltre che dal centro cittadino coi suoi servizi e le rinomate vie dello shopping di Forte dei Marmi.

INFO Silvio.  
RONCHI

In a quiet residential area of Poveromo, a few hundred meters from the sea, there is this splendid villa for sale in Ronchi marina di Massa

The residence, which develops over one floor, has an internal surface area of about 160 m2 and is surrounded by an enchanting 2000 m2 garden with lawns and beautiful olive trees.

The villa is in need of renovation, externally runs a well-shaded porch furnished with outdoor furniture, which creates a perfect outdoor living area, overlooked by the windows of the living room. On the other two sides, the garden develops, well protected by the high hedges that frame the lawn. A further porch on the opposite side of the house hosts an external dining area.

The property for sale has a total of four large bedrooms and two bathrooms, a large kitchen, a double living room, making this property a perfect mix of aesthetics and functionality.

Imposing and at the same time welcoming, this extraordinary villa for holidays by the sea in Ronchi Marina di Massa is located a stone's throw from the beach, reachable on foot or by bicycle, as well as from the city center with its services and renowned shopping streets of Forte dei Marmi.

INFO Silvio.

**VENDITA**  
 **€ 700.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	20-05-2023	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	V102	<b>Prezzo</b>	€ 700.000,00
<b>Tipologia</b>	VILLA		
<b>Stato immobile</b>	da ristrutturare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Stato</b>	Italy	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Zona</b>	RONCHI POVEROMO	<b>m²</b>	160
		<b>Vani</b>	N. 8
		<b>Camere</b>	N. 4
		<b>Posti letto</b>	N. 10

  

PIANI / ACCESSI	
<b>N. Piani</b>	1
<b>Piano di accesso</b>	TERRA







