ANTICA DIMORA IN VENDITA VICINO FIRENZE € 35.000.000

(Firenze)

Villa di prestigio in vendita a pochi minuti da Firenze

Prezzo: € 35.000.000

Storica ed elegante villa signorile, costruita nel 1893 in stile tardo-rinascimentale toscano che domina, con la sua tenuta, la pianura di Pistoia, a pochi minuti da Firenze e ideale come casa vacanze al mare in Versilia. La villa di prestigio in vendita in Toscana, che gode di una meravigliosa vista panoramica, è una testimonianza della cultura estetica di fine secolo e del gusto dell´alta società del tempo, con la realizzazione di manufatti ed ambienti esclusivi per i personaggi più cospicui della nobiltà e della ricca comunità internazionale che all´epoca frequentava Firenze. I più famosi artisti-decoratori allora attivi in Toscana, da Pietro Baldoncoli a Francesco Morini, da Mariano Coppedè a Giuseppe Michelucci, hanno partecipato alla realizzazione di questa casa di lusso che, tipica dello stile Cinquecentesco, era celebrata come una dimora degna del Rinascimento.
Gli ambienti interni presentano ricche rifiniture, bellissimi arredi d´antiquariato e splendidi affreschi. L´accesso alla villa in vendita in Toscana, si apre su un ampio ingresso che presenta due scale decorate con una ricca ringhiera in ferro battuto abilmente lavorata e bellissime volte dipinte nello stile del Poccetti e del Vasari. Da qui si accede al salone principale con una bellissima volta dipinta e con un maestoso camino, alla sala da pranzo ed alla sala biliardo con rivestimenti in legno e porte con frontoni scolpiti dagli stessi artisti che hanno eseguito i raffinati mobili. I pavimenti rappresentano veri e propri modelli d´arte decorativa. Il multiforme linguaggio eclettico si esprimeva anche nella scuderia a ferro di cavallo, in stile rustico Toscano, e nei vari accessori del canile, della voliera e della ghiacciaia. Anche la sistemazione dei terrazzamenti e del giardino di questa storica villa in vendita, che presenta a monte un grande prato con una grotta, una scalinata ed una fontana, fu oggetto di partcolare cura, traendo spunto dalla tradizione storica e dal linguaggio degli stili.

La villa di lusso dispone di un ampio terreno in parte destinato a parco (6,5 ha), ad oliveti e vigneti (20 ha) ed a bosco ceduo (23,5 ha). Lungo il viale del parco si trova una piscina di circa ottanta metri di lunghezza alimentata da acque sorgive. Sottostante al viale di ingresso si trova un terreno pianeggiante che veniva usato come campo sportivo, che e tutt´ora praticabile come campo da tennis. La villa è servita da due sorgenti private di acqua che confluiscono in due grandi vasche interrate per soddisfare il fabbisogno idrico del bellissimo giardino all´italiana di circa 2,5 ettari e per le abitazioni.
Comunque resta un´ottima alternativa alle case vacanza in vendita a Forte dei Marmi.

Dettagli Tecnici
Regione: Toscana
Comune: Firenze
Zona: Firenze

Tipologia: Villa in Toscana
Superficie interni: ca. 4500 mq
Superficie esterni: 52,5 ha

Villa padronale: 3900 mq
Scuderia e canile: 400 mq
Villa d´ingresso: 200 mq

Piscina
2 serre
Campo da tennis
Scuderia
Canile
Voliera
Terrazza panoramica
Giardino all´italiana: 2,5 ha
Parco: 6,5 ha
Oliveti e vigneto: 20 ha
Bosco ceduo: 23,5 ha
Totale superficie terreno: 52,5 ha

Toscana - Pistoia: Pistoia km 1 - Firenze km 38 - Lucca km 35 - Pisa km 50 - Forte dei Marmi km 60 - Impianti termali km 11 - Golf club km 10 - Aeroporto Firenze km 30 - Uscita autostrada: A1 Pistoia 1 km.

Rif: A84
Prezzo: € 35.000.000
case e ville in venditavendita ville di pregiovendita immobili lusso

Contatti: Silvio 3355415703

Per meglio corrispondere alle vostre esigenze Vi preghiamo di compilare i campi sottostanti, la Poggio Marino Immobiliare Vi risponderà quanto prima.

.

€ 35.000.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	20-09-2015
Riferimento	V84
Tipologia	VILLA
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 35.000.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italia

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	g
m²	4000
Camere	N. 30

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Piano di accesso	terra

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 25.000
Terreni annessi	m² 500.000

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO

IMMOBILIARE
POGGIO MARINO