

# VENDITA STRUTTURA TURISTICO ALBELGHIERO FRONTE MARE NELLA CORNICE NATURALISTICA DELLA VERSILIA

## RONCHI

Nella splendida cornice della Versilia, situato fronte mare in località di interesse naturalistico e paesaggistico si trova in vendita questo suggestivo immobile di pregio adibito ad Hotel, si distingue per la sua perfetta integrazione con l'ambiente circostante. Dall'aspetto sobrio, ma nell'essenza una struttura d'avanguardia grazie anche alla sua posizione (a pochi metri dal mare), anche i locali interni sono arredati in stile sobrio e minimale, che richiama i tratti del bio-hotel.

La struttura ricettiva d'avanguardia oggi in vendita a Ronchi ha una superficie complessiva di circa 5.000 mq e si sviluppa su tre piani composti da tre immobili collegati, con un parco di 10.000 mq.

Il piano terra ospita un ampio salone, servizi, una sala ristorante, bar, una cucina ed altre due sale ed uno spazio polivalente che comprende un'altra cucina ed un'altra ampia sala; una reception, uffici.

Le quarantacinque camere si distribuiscono tra il secondo ed il terzo piano: sono ampie, luminose e dispongono di bagno privato, alcune anche di balconi che si affacciano sulla pineta circostante e sul mare. Lo stile minimal delle camere con i loro arredi richiama l'elegante e piacevole atmosfera degli ambienti anni '70 così come anche il ristorante ispirato anche esso allo stile di quegli anni.

A venti metri di distanza si trova la spiaggia privata di pertinenza dell'hotel.

Si tenga presente che l'immobile richiede una ristrutturazione e chiunque sia interessato deve preventivare tali spese.

Prezzo molto basso e trattative molto riservate (compilazione scheda cliente). Si accettano prenotazioni contattare il responsabile Silvio 3355415703

## VENDITA Trattative riservate

### DATI ANNUNCIO

Publicato il	14-05-2015
Riferimento	V77
Tipologia	HOTEL
Stato immobile	da ristrutturare

### OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	Trattative riservate

### DATI GEOGRAFICI

Stato	Italy
Zona	RONCHI POVEROMO

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G
m <sup>2</sup>	5000
Vani	N. 45

### GIARDINI E TERRENI

Giardini	m <sup>2</sup> MQ 12000
----------	-------------------------



